

1. AT 3:07 O'CLOCK P.M. ON THE 20TH DAY OF MARCH, 1970, THE DEVELOPER, JOINED BY HOT SPRINGS VILLAGE PROPERTY OWNERS' ASSOCIATION AND EXHIBIT A DECLARATION, FILED IN THE OFFICE OF THE CIRCUIT CLERK AND EXHIBIT B DECLARATION IS THERE RECORDED IN RECORD BOOK 687, PAGE 10. THIS DECLARATION, SEC. THIS PLAT IS FILED CONCURRENTLY WITH THE FILING OF A DECLARATION, WHICH HAS THE EFFECT OF SUPERVENING AND RESTRICTIONS EXECUTED BY THE DEVELOPER, REFLECTED UPON THIS PLAT WITHIN THE PROVISIONS OF THE APRIL 20TH, 1970 ACT, AS TO THIS PLAT ONLY AS TO PROVISIONS HEREIN CONTAINED.
2. AT 2:30 P.M. ON THE 30TH DAY OF MARCH, 1972, THE DEVELOPER, JOINED BY HOT SPRINGS VILLAGE PROPERTY OWNERS' ASSOCIATION AND EXHIBIT C DECLARATION, FILED IN THE OFFICE OF THE CIRCUIT CLERK AND EXHIBIT D DECLARATION IS THERE RECORDED IN RECORD BOOK 687, PAGE 11. THIS DECLARATION IS FILED CONCURRENTLY WITH THE FILING OF A DECLARATION, SEC. THIS PLAT IS FILED CONCURRENTLY WITH THE FILING OF A DECLARATION, WHICH HAS THE EFFECT OF SUPERVENING AND RESTRICTIONS EXECUTED BY THE DEVELOPER, REFLECTED UPON THIS PLAT WITHIN THE PROVISIONS OF THE APRIL 20TH, 1970 ACT, AS TO THIS PLAT ONLY AS TO PROVISIONS HEREIN CONTAINED.
3. THE COMMON PROPERTIES REFLECTED UPON THE PLAT ARE INTENDED TO BE DEFINITIVE AND SHALL NOT BE SUBJECT TO ANY OTHER INTEREST OR CLAIM. THE LOTS REFLECTED UPON SAID PLAT AS WELL AS OWNERS OF THE UNIMPROVED PORTION OF THE DECLARATION FORESAID AND SHALL BE CONSIDERED RESERVED FOR USE TO THE GENERAL PUBLIC.
4. THE DESIGNATED ROADS, AS REFLECTED UPON THE PLAT ARE NOT A PART OF THE RESERVED RIGHT-OF-WAY AND ARE PARTICULARLY AND SPECIFICALLY BY THE DEVELOPER RESERVED THEREFOR.
5. UTILITY AND DRAINAGE EASEMENTS ARE RESERVED BY THE DEVELOPER UPON ALL LOTS REFLECTED UPON SAID PLAT PURSUANT TO ARTICLE IV OF THE DECLARATION FORESAID UNLESS SPECIFICALLY DESIGNATED OTHERWISE ON THE PLAT OR IN THE NOTES.
6. ALL LOTS SINGLE FAMILY DETACHED STRUCTURES MARKED "RESIDENTIAL LOTS," AND THEREON PURSUANT TO THE PROVISIONS, RESTRICTIONS AND PROTECTIVE COVENANTS, WHICH COVERED UNDER PARAGRAPH 16 OF THE DECLARATION FORESAID, SHALL BE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES. NO SINGLE FAMILY DETACHED STRUCTURE SHALL BE PERMITTED TO BE LOCATED ON ANY LOT HAVING AN AREA OF LESS THAN 3,000 SQUARE FEET, EXCEPT ON LOTS MARKED "MINIMUM" WHICH SHALL BE 1,200 SQUARE FEET.
7. SETBACK LINES AS INDICATED UPON THE PLAT SHALL CONTROL, AS TO LOT FRONTAGE, SIDE YARD SPACE, AND DEPTH, UNLESS OTHERWISE PROVIDED. HOWEVER, TO THE CONTRARY OF THE DECLARATION FORESAID.
8. OWNER SHALL COMPLY WITH THE PROVISIONS OF PARAGRAPH 16 OF THE DECLARATION FORESAID, AND TO ALL AREAS INDICATED UPON THE PLAT AS PROTECTIVE SCENERY AREAS.
9. ALL WAYS OF ACCESS FOR VEHICLES REFLECTED UPON THE PLAT ARE DEDICATED AS COMMON PROPERTIES FOR THE USE OF OWNERS OF LOTS WHICH ARE HEREBY REFERRED TO THE DECLARATION FORESAID. NO OTHER HIGHWAY HEREFTER BECOME SUBJECT TO THE DECLARATION FORESAID. AND ALL TITLE, RIGHTS, EASEMENTS AND PRIVILEGES THEREO ARE SET OUT IN ARTICLE VIII OF THE DECLARATION FORESAID.
10. IDENTICAL COPIES OF THIS PLAT WILL BE EXECUTED AND FILED FOR RECORD IN BOTH GARLAND COUNTY AND SALINE COUNTY, ARKANSAS.

LEGEND

_____	BOUNDARY OF SUBDIVISION
_____	LAND LINES OF SECTIONS
_____	BUILDING SETBACK LINE
_____	UTILITY AND DRAINAGE EASEMENT
_____	CONTOUR LINES: THESE LINES SHOW THE GENERAL SHAPE OF THE LAND AS DETERMINED FROM AERIAL PHOTOGRAMMETRY. THESE LINES ARE INCLUDED ON THE PLAT TO PROVIDE GENERALIZED INFORMATION ONLY AND SHOULD NOT BE USED FOR PRECISE INFORMATION WITHOUT FIELD CONFIRMATION.
_____	CONTOUR INTERVAL FIVE FEET.
_____	GOLF COURSE LOT. SEE NOTE 6.

GOLF COURSE LOT, SEE NOTE 6.

SW1/4 SE1/4 SEC.16
T-1-S,R-18-W

FAISAN
SUBDIVISION

SE 1/4 SE 1/4 SEC. 16
T-1-S. R-18-W

PINTUERO
SUBDIVISION

BALAEARIC ROAD 100' R/W

S89° 07' 34" E
120.96'
183'

0105 AC

181.9'	181.9'
182.5'	182.5'
183.0'	183.0'
183.5'	183.5'
184.0'	184.0'
184.5'	184.5'
185.0'	185.0'
185.5'	185.5'
186.0'	186.0'
186.5'	186.5'
187.0'	187.0'
187.5'	187.5'
188.0'	188.0'
188.5'	188.5'
189.0'	189.0'
189.5'	189.5'
190.0'	190.0'
190.5'	190.5'
191.0'	191.0'
191.5'	191.5'
192.0'	192.0'
192.5'	192.5'
193.0'	193.0'
193.5'	193.5'
194.0'	194.0'
194.5'	194.5'
195.0'	195.0'
195.5'	195.5'
196.0'	196.0'
196.5'	196.5'
197.0'	197.0'
197.5'	197.5'
198.0'	198.0'
198.5'	198.5'
199.0'	199.0'
199.5'	199.5'
200.0'	200.0'
200.5'	200.5'
201.0'	201.0'
201.5'	201.5'
202.0'	202.0'
202.5'	202.5'
203.0'	203.0'
203.5'	203.5'
204.0'	204.0'
204.5'	204.5'
205.0'	205.0'
205.5'	205.5'
206.0'	206.0'
206.5'	206.5'
207.0'	207.0'
207.5'	207.5'
208.0'	208.0'
208.5'	208.5'
209.0'	209.0'
209.5'	209.5'
210.0'	210.0'
210.5'	210.5'
211.0'	211.0'
211.5'	211.5'
212.0'	212.0'
212.5'	212.5'
213.0'	213.0'
213.5'	213.5'
214.0'	214.0'
214.5'	214.5'
215.0'	215.0'
215.5'	215.5'
216.0'	216.0'
216.5'	216.5'
217.0'	217.0'
217.5'	217.5'
218.0'	218.0'
218.5'	218.5'
219.0'	219.0'
219.5'	219.5'
220.0'	220.0'
220.5'	220.5'
221.0'	221.0'
221.5'	221.5'
222.0'	222.0'
222.5'	222.5'
223.0'	223.0'
223.5'	223.5'
224.0'	224.0'
224.5'	224.5'
225.0'	225.0'
225.5'	225.5'
226.0'	226.0'
226.5'	226.5'
227.0'	227.0'
227.5'	227.5'
228.0'	228.0'
228.5'	228.5'
229.0'	229.0'
229.5'	229.5'
230.0'	230.0'
230.5'	230.5'
231.0'	231.0'
231.5'	231.5'
232.0'	232.0'
232.5'	232.5'
233.0'	233.0'
233.5'	233.5'
234.0'	234.0'
234.5'	234.5'
235.0'	235.0'
235.5'	235.5'
236.0'	236.0'
236.5'	236.5'
237.0'	237.0'
237.5'	237.5'
238.0'	238.0'
238.5'	238.5'
239.0'	239.0'
239.5'	239.5'
240.0'	240.0'
240.5'	240.5'
241.0'	241.0'
241.5'	241.5'
242.0'	242.0'
242.5'	242.5'
243.0'	243.0'
243.5'	243.5'
244.0'	244.0'
244.5'	244.5'
245.0'	245.0'
245.5'	245.5'
246.0'	246.0'
246.5'	246.5'
247.0'	247.0'
247.5'	247.5'
248.0'	248.0'
248.5'	248.5'
249.0'	249.0'
249.5'	249.5'
250.0'	250.0'
250.5	

NW 1/4 NE 1/4 SEC. 21
T-1-S, R-18-W

BALBOA
GOLF COURSEBALBOA
GOLF COURSE

ND SHOULD

ATION

DOMINAR SUBDIVISION
BLOCKS 1-6
LEGAL DESCRIPTION
ON LYING IN SALINE C

[illegible]

DOMINAR SUBDIVISION
BLOCK 1-6

LEGAL DESCRIPTION
 LIVING IN GARLAND COUNTY

A PARCEL OF LAND LYING IN THE NW 1/4 OF THE NE 1/4 (16.734 AC. ±), THE NE 1/4 OF THE NE 1/4 (13.740 AC. ±) OF SECTION 21, TOWNSHIP 1 SOUTH, RANGE 18 WEST OF THE FIFTH PRINCIPAL MERIDIAN, GARLAND COUNTY, ARKANSAS, BEING MORE PARTICULARLY DESCRIBED AS FOLLOWS:

[illegible]

SOUTHEAST CORNER SEC. 16 SALINE CO.
NORTHEAST CORNER SEC. 21 GARLAND CO.
T-1-S, R-18-W
ARKANSAS STATE PLANE
COORDINATES :
NORTH=717,814.56
EAST=1,172,005.48

CERTIFICATE OF RECORDING
This Document No. _____ filed for record
at _____ O'clock _____ M.
Recorded in Plat Book _____ at Page _____
Bill of Assurance Issued to _____ Page _____
Witnessed and Certified by _____

NE 1/4 NE 1/4 SEC. 21
T-1-S, R-18-W

BALBOA
GOLF COURSE

STREET ADDRESS COPY

THE SCALE OF THIS PLAT WHEN REDUCED TO A SIZE OF 11" X 17" IS 1" = 300'

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

75 LOTS